

AILEN INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN SPA
RUT 76.531.734-7

REPRESENTANTE LEGAL

RICARDO FLAVIO PARRA DOSQUE

Las Margarita #1328 of 407 Edificio Alto Huerto
Huertos Familiares, San Pedro de la Paz

Rut: 12.016.045-1

Email:

constructoraailen@gmail.com

móvil (+569) 73766481

www.ailen.cl

POSTGRADO

**MAGÍSTER DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS
INMOBILIARIOS**

Universidad de Chile, Años 2007 a 2010

PROFESION

INGENIERO CONSTRUCTOR

Universidad del Bio – Bio, Años 1994 a 1999

EXPERIENCIA PROFESIONAL

AILEN INMOBILIARIA Y CONSTRUCCIÓN SpA GERENTE DE DESARROLLO Y DUEÑO

Noviembre 2015 a la Fecha

Luego de 15 años de participar en empresas líderes del rubro de la construcción e Inmobiliarias, forma su propia Inmobiliaria y Constructora denominada Ailen; con la que desarrolla proyectos propios de inversión con viviendas unifamiliares de alto estándar y ejecuta proyectos a terceros del mismo nivel. Prestando el servicio de asesoramiento a sus clientes desde la compra del terreno asegurándoles su plusvalía, instrumentos de financiamiento, haciendo el diseño y construcción de su vivienda. Mantiene un equipo de profesionales y trabajadores ligados a este negocio que soportan las asesorías en todas las áreas requeridas.

Proyectos:

Casa Parra Jiménez 2015

Proyecto de Inversión propio UF13.800

1 vivienda Unifamiliar 360 m2 en terreno de 516m2, emplazada en el barrio Fundo el Venado de la comuna de San Pedro de la Paz. Avda George Knight 3164

1 dorm suite + living comedor + cocina comedor + 5 dorm + 5 baños + quincho 100m2 + bodega 30m2 + paisajismo

Casas Jotabeche 2015

Proyecto a tercero Inmobiliaria Ruth Fernández UF 2.200

4 vivienda Unifamiliar 56 m2 en terreno de 500m2, emplazada en calle Jotabeche 3283 Las Salinas Talcahuano

2 dorm + 1 baño + living comedor y urbanización

Casa George 2016

Proyecto de Inversión propio UF10.400

1 vivienda Unifamiliar 218 m2 en terreno de 520m2, emplazada en el barrio Fundo el Venado de la comuna de San Pedro de la Paz. Avda George Knight.

2 dorm suite+ 3 dorm + 5 baños + cocina comedor+ living comedor + paisajismo

Casa Peter 2016

Proyecto de Inversión propio UF10.200

1 vivienda Unifamiliar 216 m2 en terreno de 450m2, emplazada en el barrio Fundo el Venado de la comuna de San Pedro de la Paz. Calle Peter Crorkan 3140

2 dorm suite+ 3 dorm + 5 baños + cocina comedor+ living comedor + paisajismo

Casa Canovas Astudillo 2016

Proyecto a tercero Familia Canovas Astudillo UF6.700

1 vivienda Unifamiliar 140 m2 en terreno de 700m2, emplazada en calle Los Pinos 123 Pingueral Tomé

4 dorm + 3 baños + living comedor + quincho + piscina + paisajismo

Casa Hani Neira 2017

Proyecto a tercero Familia Hani Neira UF 8150

1 vivienda Unifamiliar 220 m2 en terreno de 450m2, emplazada en calle Los Lobos MZD2 Lote 3, Pingueral Tomé

6 dorm + 5 baños + living comedor + quincho + piscina + paisajismo

Casa Pantoja 2017

Proyecto a tercero César Pantoja UF 7.500

1 vivienda Unifamiliar 220 m2 en terreno de 405m2, emplazada en calle John Scott 3140 Fundo el Venado, San Pedro de la Paz

2 dorm suite + 3 dorm + sala de estar + escritorio + 5 baños + living comedor + paisajismo

Casa Molina 2018

Proyecto a tercero Héctor Molina Zapata UF 10.100

1 vivienda Unifamiliar 280 m2, emplazada en calle acceso a Península n°60 Quillón Sector Chillancito

1 dorm suite + 4 dorm + sala de estar + escritorio + 4 baños + living comedor + paisajismo, piscina, jardines

Casa García 2018

Proyecto a tercero Ignacio García Márquez UF 8700

1 vivienda Unifamiliar 209 m2 en terreno de 420m2, emplazada en calle Avda Jhon Scott Jackson 3170 Fundo el Venado, San Pedro de la Paz

1 dorm suite + 3 dorm + 3 baños + living comedor + quincho + paisajismo

Casa Bravo Labraña 2019

Proyecto a tercero Sr Cristian Bravo Díaz de Valdés UF 10.700

1 vivienda Unifamiliar 286 m2 en terreno de 429 m2 emplazada en calle John Pomeroy 3171 Fundo El Venado de la comuna de San Pedro de la Paz

1 dorm suite + 3 dorm + 3 baños + living comedor + quincho + piscina

Casa Gloria Rodríguez Jorquera 2020

Proyecto a tercero Sr a Gloria Rodríguez UF 11.200

1 vivienda Unifamiliar 285 m2 terraza balcón 25m2 en terreno de 420 m2 emplazada en calle John Pomeroy 3049 Fundo El Venado de la comuna de San Pedro de la Paz

1 dorm suite + 3 dorm + 5 baños + living comedor + quincho con comedor y sala de estar + piscina hidromasaje.

Casa Bravo Olivares 2020-2021

Proyecto a tercero Sr Simón Bravo Díaz de Valdés UF 10.364

1 vivienda Unifamiliar 286 m2 en terreno de 429 m2 emplazada en calle John Pomeroy 3187 Fundo El Venado de la comuna de San Pedro de la Paz

1 dorm suite + 4 dorm + 4 baños + living comedor + bodega+ quincho + piscina

CONSTRUCTORA VAIN S.A.
GERENTE LÍNEA DE PRODUCCIÓN
NOVIEMBRE 2014 A NOVIEMBRE 2015

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Liderar equipo de profesionales con poca experiencia para desarrollar Dirección de obras; gestionar y construir proyectos encargados por la Inmobiliaria Aconcagua y Consorcio San Sebastián Ciss. Gestionar los proyectos desde la adquisición del terreno, mejoramiento de suelo, hasta la entrega de los inmuebles a los propietarios, formación de nuevos equipos de obra, cumplimiento de plazos, seguridad de los empleados y políticas de producción en serie de departamentos. Comandar los equipos de Postventa dentro de la Inmobiliaria.

Proyectos:

Edificio Catalina de Siena

Terminar el proceso de Construcción avance de un 75% al 100%
Inmobiliaria Consorcio San Sebastián. (Fecha de entrega Febrero 2015)
120 unidades de departamentos, ,
5 torres de 6 pisos, estacionamientos, equipamiento.

Edificio Vista Golf

Obra administrada desde el inicio hasta un 60% de avance a la fecha
Inmobiliaria Aconcagua. (Fecha de entrega programada Noviembre 2015)
72 unidades de departamentos, ,
3 torres de 6 pisos, estacionamientos, equipamiento.

CONSTRUCTORA CMG LIMITADA
INMOBILIARIA PUERTO MAYOR LTDA
GERENTE
JUNIO 2014 A NOVIEMBRE 2014

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Evaluar, Liderar, gestionar y construir proyectos encargados por la Inmobiliaria Puerto Mayor a la Constructora CMG. Gestionar los proyectos por licitaciones de mandantes externos. Orientado al logro del resultado económico, formación de nuevos equipos de obra, cumplimiento de plazos, seguridad de los empleados y de los estándares de calidad y normas legales vigentes. Comandar los equipos de ventas, marketing, Postventa dentro de la Inmobiliaria.

Proyectos:

Edificio Cumbres en Los Angeles

Terminar el proceso de Construcción 7.513 m²
Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda. (Fecha de entrega Marzo 2015)
60 unidades de departamentos, 1 Pent House,
1 torres de 12 pisos, con 1 subterráneos de estacionamientos, equipamiento.
Costo Construcción UF 166.000.- 22 UF/m²

Edificio Cumbres del Sur en Temuco

Terminar el proceso de Construcción 4.572m²,
Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda. (Fecha de entrega Diciembre 2015)
29 unidades de departamentos,
1 torres de 05 pisos, con 1 subterráneos de estacionamientos, equipamiento.
Costo Construcción UF 91.700.- 20 UF/m²

Condominio de viviendas Cumbres del Sur en Temuco

Terminar el proceso de Construcción 2.380m²,
Inmobiliaria Puerto Mayor Ltda. (Fecha de entrega Marzo 2015)
17 unidades de viviendas,
Viviendas de 2 niveles, con sistema de eficiencia energética
Costo Construcción UF 59.00.- 20 UF/m²

Edificio Alwe Lafquen en Pucón

Estudio, licitación y adjudicación de empresa Constructora para proceso de Construcción
11.669m²,
Estudio y adjudicación de Construcción los muros de sostenimientos
Inmobiliaria Tridente Ltda. (Fecha de entrega Junio 2016)
61 unidades de departamentos,
01 torres de 06 pisos, con 1 subterráneos de estacionamientos,
01 torre de 07 pisos, con 3 subterráneos y equipamiento club house, piscina.
Costo Construcción UF 340.000.- 30 UF/m²

<p>CONSTRUCTORA TRES ALPES LTDA. GERENTE GENERAL CONSTRUCTORA OCTUBRE 2012 a ABRIL 2014</p>

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Liderar proyectos, gestionar y construir el proceso desde la adquisición del terreno hasta la entrega de llaves de proyectos encargados a la Constructora, por la inmobiliaria Integral Ltda. Gestionar los proyectos por licitaciones de mandantes externos. Orientado al logro del resultado económico, formación de nuevos equipos de obra, cumplimiento de plazos, seguridad de los empleados y de los estándares de calidad y normas legales vigentes.

Proyectos:

Edificio Montecastello 9.980m2, Finalizar proceso de Construcción. (Ene 2012-Dic 2013)
Mandante: Inmobiliaria Integral Ltda.
57 unidades de departamentos, 3 Pent House, 2 torres de 6 pisos, con 2 subterráneos de estacionamientos, S.U.M., equipamiento.
Monto Contrato UF 200.000.- Personal a cargo: 125 trabajadores en costo directo

Construcción Edificio Pietra, 8.376 m2, (Marzo 2013-Abril 2014)
Inmobiliaria Integral Ltda.
100 departamentos, 1 torre de 5 niveles, sala de uso múltiple estacionamientos a nivel.
Monto Contrato UF 121.120.- Personal a cargo: 105 trabajadores en costo directo

Construcción Edificio Comercial Strip Center Andalué, 2800m2, (Abril 2013-Dic. 2103)
Inmobiliaria Paseo Alto Cumbres,
1 Torre de 2 niveles, estacionamientos a nivel.
Monto Contrato UF 50.000.- Personal a cargo: 75 trabajadores en costo directo

Construcción Edificio de Oficinas Altamira, 2.900m2, (Marzo 2013-Abril 2014)
Inmobiliaria Altamira Ltda.
1 Torre de 6 niveles con estacionamientos subterráneos.
Monto Contrato UF 80.000.- Personal a cargo: 155 trabajadores en costo directo

Desarrollo del Proyecto Arquitectura y Especialidades; Coordinar Construcción
Edificio Milán, 4.931 m2
Inmobiliaria Integral Ltda. (Inicio Febrero 2014)
1 torre de 5 niveles con estacionamientos a nivel Monto Contrato UF 80.500.-

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VALMAR LTDA.
GERENTE GENERAL
DICIEMBRE 2011 A SEPTIEMBRE 2012

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Gestión de Desarrollo y Venta de suelo e inmuebles a distintas Inmobiliarias e Instituciones del rubro Educativo, Comercial y de Servicios para generar el desarrollo del Barrio Brisa del Sol. Liderar el desarrollo de Arquitectura, sus especialidades y la formación de equipos para la construcción de nuevos proyectos para la Inmobiliaria Inlosan Ltda.

Proyectos:

Diseño y Construcción del proyecto Brisa del Sol, Talcahuano (Dic 2011- Sept 2012)
96 viviendas. etapas A1- A2. 7.646m2 construidos
Monto del Negocio UF 148.000.- Personal a Cargo: 125 trabajadores en costo directo

Desarrollo, diseño de Arquitectura y especialidades del proyecto (Mayo - Sept 2012)
92 viviendas, etapas A4 y A5, 7.424 m2
Monto del Negocio UF 156.000.- Personal a cargo: 5 profesionales

INMOBILIARIA AITUE S.A

GERENTE DE PROYECTOS INMOBILIARIOS
OCTUBRE 2010 A NOVIEMBRE 2011

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Desarrollo de los proyectos técnicos, arquitectura y especialidades. Elaboración del plan de negocio (económico, técnico, comercial y legal). Implementación, gestión y control del plan de negocio. (financiero, técnico y comercial). Controlar presupuestos, ejecución de obra, cotizaciones, reservas, promesas, escrituraciones, servicio al cliente y flujos de gestión (gastos – ingresos). Optimizar presupuesto de proyectos

Proyectos:

Edificio de Oficinas Centro Plaza, Calle Cochrane, Concepción (Octubre 2010- Nov 2011)
2 torres de 17 niveles, 4 subterráneos de estacionamientos, 2 niveles placas comerciales
22.278 M2 Construidos
Valor del Negocio UF 605.000.- Personal a Cargo: 12 profesionales

Proyecto de viviendas Plazas de Sta. María, Los Ángeles (Octubre 2010- Nov 2011)
345 viviendas, 23,318 m2
Valor del Negocio UF 710.000.- Personal a Cargo: 9 profesionales

Proyecto de Viv.Parque Nativo, Avda. Gabriela Los Ángeles (Octubre 2010- Nov 2011)
202 viviendas, 20,385m2
Valor del Negocio UF 693.100.- Personal a cargo: 11 profesionales

CONSTRUCTORA EBCO S.A.
VISITADOR y ADMINISTRADOR DE OBRAS
JULIO 2007 a SEPTIEMBRE 2010

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Revisar, presupuestar, Construir y recepcionar proyectos inmobiliarios según normas y procedimientos legales y criterios fijados por la empresa en calidad. Coordinador de Objetivos con Inmobiliaria, Servicio al Cliente, administración, adquisiciones, Finanzas, Recursos Humanos, Postventa. Responsable de supervisar los Costos, presupuesto, programa, PPRR y flujos. Coordinar diferentes tareas de la planificación, programación y controlar su cumplimiento a través de los diferentes departamentos de la organización.

Proyectos:

Visitador Construcción Condominio Inglés, San Pedro de la Paz (Enero-Sept. 2010)
Mandante: Inmobiliaria Península de Andalucía; 32 viviendas, 4.230 m2 construidos.
Monto Contrato: UF 92.500.- Personal a Cargo: 120 trabajadores en Costo directo

Visitador Construcción Condominio Venado O., San Pedro de la Paz (Enero-Sept. 2010)
Mandante: Inmobiliaria Península de Andalucía; 12 viviendas, 2.312 m2 construidos.
Monto Contrato: UF 50.800.- Personal a Cargo: 70 trabajadores en costo directos

Visitador Construcción Viv. Plaza Sta María Etapa 1, Los Ángeles (Sept 2009- Julio 2010)
Mandante: Inmobiliaria Los Pellines S.A.; 128 viviendas, 7,563 m2 construidos
Monto Contrato: UF 136.100.- Personal a Cargo: 150 trabajadores en costo directo

Visitador Construcción Viv. Plaza de Sta María Etapa 2B; Los Ángeles. (Mayo-Sept. 2010)
Mandante: Inmobiliaria Los Pellines S.A. 51 viviendas, 3,896 m2 construidos
Monto Contrato UF 70.900.- Personal a Cargo: 110 trabajadores en costo directo

Administrador Construcción Edificio Olas, San Pedro de la Paz. (Agosto 2008-Sept. 2009)
Mandante: Inmobiliaria Olas S.A. 174 departamentos, 13.000m2 construidos
Monto Contrato UF 245.000.- Personal a Cargo: 250 trabajadores en costo directo

Visitador Construcción Viv. Brisa Norte 2, San Pedro de la Paz (Junio 2008- Abril 2009)
Mandante: Inmobiliaria Puerta Sur; 82 viviendas, 4.168m2 construidos
Monto Contrato UF 58.320.- Personal a cargo: 120 trabajadores en costo directo

Administrador Construcción Viv. Brisa Mar 1, San Pedro de la Paz (Julio 2007-Ago.2008)
Mandante: Inmobiliaria Ebco Sur S.A. 149 viviendas, 10.239 m2 construidos
Monto Contrato UF 158.000.- Personal a cargo: 225 trabajadores en costo directo

Visitador Construcción Viv. Brisa Norte 1 San Pedro de la Paz (Julio 2007- Marzo 2008)
Mandante: Inmobiliaria Ebco Sur S.A. 61 viviendas 3.175 m2 construidos
Monto Contrato UF 46.300.- Personal a Cargo: 85 trabajadores en costo directo

EMPRESA CONSTRUCTORA SOCOVESA S.A.
SUPERVISOR y ADMINISTRADOR DE OBRAS
JULIO 2002 – JULIO 2007

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Construir y recepcionar los proyectos de la Inmobiliaria Socovesa Temuco S.A. según normas y procedimientos legales y criterios fijados por la empresa en calidad. Coordinador de Objetivos con Inmobiliaria, Servicio al Cliente, administración, adquisiciones, Finanzas, Recursos Humanos, Postventa. Responsable de supervisar los Costos, presupuesto, programa, PPRR. Coordinar diferentes tareas de la planificación, programación y controlar su cumplimiento a través de los diferentes departamentos de la organización

Proyectos:

Construcción Viv. Portal de San Pedro, San Pedro de la Paz (Dic 2005- Julio 2007)
207 viviendas, 18.316 m2
Monto de Contrato: UF 315.000
Personal a Cargo: 330 trabajadores en costo directo

Construcción Condominio Privado Antilhue Etapa 1, Concepción (Sept 2005- Julio 2007)
178 viviendas, 19.814 m2
Monto Contrato UF 405.000
Personal a cargo: 250 trabajadores en costo directo

Construcción Viv. Portal de San Pedro, San Pedro de la Paz (Julio 2002- Dic. 2005)

644 viviendas, 50,372 m2
Monto Contrato: UF 915.000
Personal a Cargo: 670 trabajadores en costo directo

<p>EMPRESA CONSTRUCTORA CARRÁN LTDA. DIRECTOR DE OBRAS MARZO 2000 - MAYO 2002</p>

Objetivo del Cargo Desempeñado:

Administrar la Construcción y recepcionar los proyectos. Coordinador de Objetivos con mandante, y Postventa. Responsable de supervisar los Costos, presupuesto, programa, PPRR. Coordinar Planificación, programación.

Proyectos:

Construcción Condominio Los Notros 1, Hualpén (Abril 2001-Mayo 2002)
81 viviendas, 6.966 m2 construidos
Monto Contrato: UF 104.000;
Personal a cargo: 160 trabajadores en costo directo
Mandante: Inmobiliaria P.Y.

Construcción Conjunto de viviendas La Floresta 1 y 2, Hualpén (Marzo 2000-Mayo 2002)
625 viviendas P.E.T., 32.723 m2 construidos
Monto Contrato: UF 402.000
Personal a Cargo: 240 trabajadores en costo directo
Mandante: Corporación INVICA